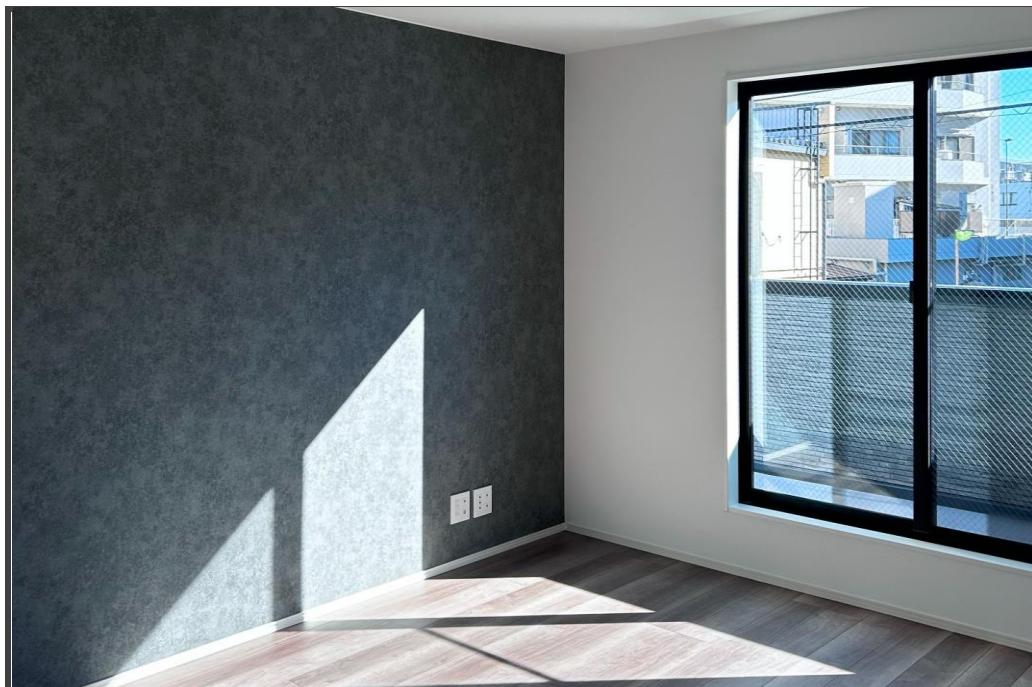




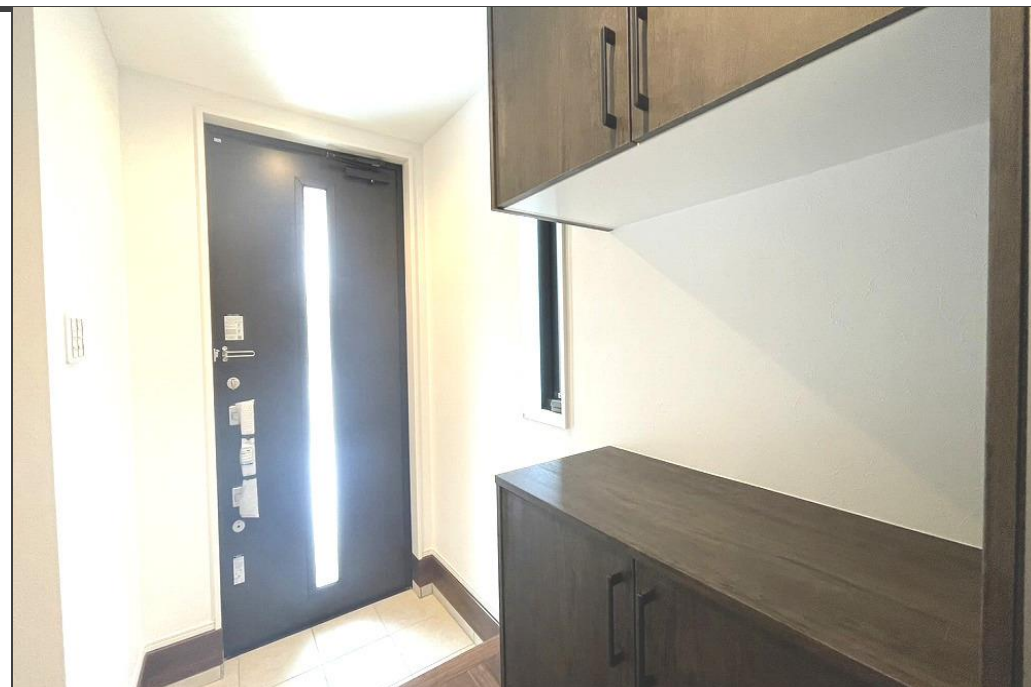
MyLife Stage

江戸川区
南小岩5丁目Part2

建築条件付売地 / 全1区画

総武中央線

「小岩」駅徒歩13分



隣地公園

日当たり良好



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 芹澤 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250614

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 江戸川区南小岩5丁目
住居表示 / 江戸川区南小岩5丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南東側：私道 幅員約4.55m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2026年2月上旬完成予定

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map



Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
パナソニック(Low-e)	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カーモニター付インターホン	

Life Information

下小岩小学校 《 約 520m (徒歩 7 分) 》
小岩第五中学校 《 約 1.0 km (徒歩 14 分) 》
江戸川メディケア病院 《 約 600m (徒歩 8 分) 》
まいばすけっと 南小岩5丁目店 《 約 260m (徒歩 4 分) 》



江戸川区南小岩5丁目Part2 / 建築条件付売地 / 全1区画

合計価格：5,980 万円 (税込)

土地価格：3,505 万円

建物参考価格：2,475 万円 (税込)

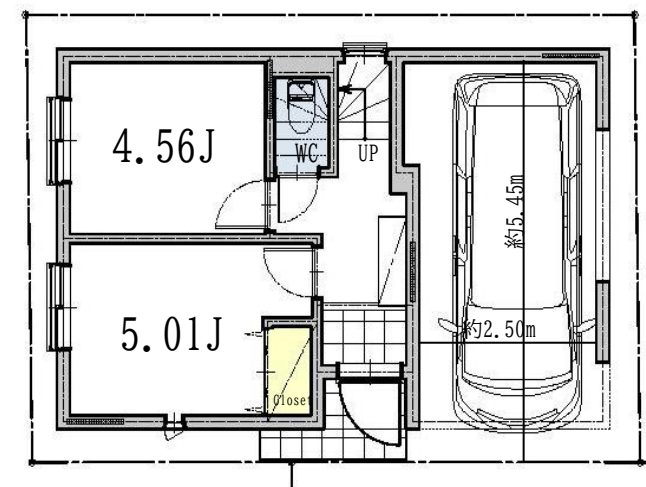
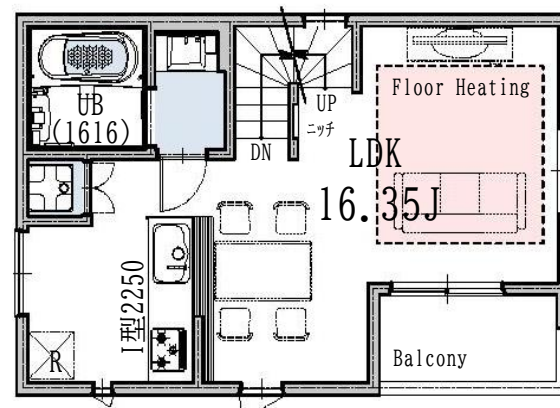
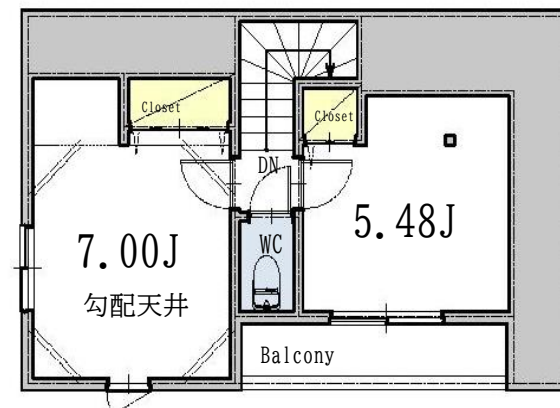
土地面積：53.38 m²

建物面積：97.85 m²
(車庫等面積12.47m²含む)

3F：26.65 m²

2F：34.98 m²

1F：36.22 m² (車庫等面積12.47m²含む)



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250616